



# Hilfestellungen für die Standortwahl

Beratung und Information

# Beratung und Information zur Standortwahl

- Planungsrecht / Baurecht
- Absatzmarkt
- Verkehrsanbindung
- Konkurrenzsituation
- Aspekte der
  - Beschaffung (Arbeitskräfte, Lieferanten)
  - Örtliche Infrastruktur

## Planungsrecht /Baurecht

- Liegt ein Bebauungsplan vor?
- Ist die Baugebietskategorie dem Gewerk angemessen?
- Muss eine Nutzungsänderung beantragt werden (bei vorhandenen Gebäuden)?
- Welche Genehmigungen sind erforderlich (Neubau!)?
- Gibt es örtliche Bauvorschriften und / oder eine Werbeanlagenverordnung?
- Ist mit heranrückender Wohnbebauung zu rechnen?

## Absatzmarkt

- Beliefern Sie Ihre Kunden und Kundinnen?
- Kommen die Kunden und Kundinnen zu Ihnen?
- Sind Sie auf Laufkundschaft angewiesen?
- Wie ist der Betrieb erreichbar?
- Sind ausreichend Stellplätze vorhanden?

## Verkehrsanbindung

- Ist der Betrieb verkehrlich ausreichend erschlossen?
- Benötigen Sie einen Autobahnanschluss?
- Sind die Straßen auch für LKW befahrbar?
- Bestehen Wende- und Rangiermöglichkeiten?
- Ist ein ÖPNV-Anschluss notwendig?
- Bestehen genügend Parkmöglichkeiten für Kunden/Kundinnen, Mitarbeiter/innen und Lieferfahrzeuge?

## Konkurrenzsituation

- Wie steht es mit der örtlichen Konkurrenz?
- Welche Produktpalette bietet die Konkurrenz?
- Zu welchen Preisen werden die Produkte bzw. Dienstleistungen angeboten?
- In welcher Form wirbt die Konkurrenz?
- Lässt sich ggf. noch ein Alleinstellungsmerkmal des eigenen Betriebes hervorheben?

## Aspekte der Beschaffung

- Beschaffung
  - Arbeitskräfte (z. B. Verfügbarkeit, örtliche Lohnverhältnisse)
  - Lieferanten
- Örtliche Infrastruktur
  - Soziale Infrastruktur (z. B. Bildungseinrichtungen, Dienstleistungen, öffentliche Sicherheit, Verwaltung)
  - Technische Infrastruktur (z. B. Ver- und Entsorgung, Kommunikation, Verkehrsinfrastruktur)



Danke für Ihre Aufmerksamkeit !